

**ИЗМЕНЕНИЯ №1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
ЗАО «КОГОРТА»**

на объект:  
**«ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ПО  
УЛИЦЕ СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ г. ТЮМЕНЬ»  
(опубликованной в газете «Квартирный вопрос»  
6 июля 2009 г.)**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 17 июня 2010 г. N 119-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ЗАО «Когорта» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. В разделе «Информация о застройщике» пункт «учредители» изложить в следующей редакции:**

Учредители Застройщика:

Алексеев Владимир Михайлович - 100% голосов

**2. В разделе «Информация о застройщике» пункт «данные бухгалтерского баланса на 01.04.2009» изложить в следующей редакции:**

Актив баланса составляет 41423 тыс. руб.

Стоимость чистых активов 1699 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 7861,3 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет 142,2 тыс. руб.

(по данным на 01.07.2010)

**3. Раздел «Информация о застройщике» дополнить пунктом:**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:**

№ 0039.02-2009-7203053434-С-015

выдано: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» 23 августа 2010г. без ограничения срока и территории его действия.

**4. В разделе «Информация о проекте строительства» в пункте «Этапы и сроки реализации проекта строительства» слова:**

Строительство осуществляется в два этапа:

- Начало строительства III квартал 2009 года;
- Окончание строительства I квартал 2015 года.

**заменить словами:**

Строительство осуществляется в один этап:

- Начало строительства III квартал 2009 года;
- Окончание строительства IV квартал 2014 года.

**5. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт «Права застройщика на земельный участок» изложить в следующей редакции:**

Земельный участок площадью **733 м2** (кадастровый номер земельного участка 72:23:02 19 002:0102) предоставлен в аренду на период строительства. Договор аренды земельного участка № 1 от 06.11.2007г., заключен с **ООО ПТП «ТАТ»**, зарегистрированный в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты- Мансийскому и Ямало-Ненецкому Автономным округам 25.12.2007г., номер регистрации 72-72-01/265/2007-319.

Земельный участок площадью **2425 м2** (кадастровый номер земельного участка 72:23:02 19 002:0103) предоставлен в аренду на период строительства. Договор аренды земельного участка № 2 от 06.11.2007г., заключен с **ООО ПТП «ТАТ»**, зарегистрированный в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты- Мансийскому и Ямало-Ненецкому Автономным округам 25.12.2007г., номер регистрации 72-72-01/265/2007-320.

**6. В разделе «Информация о проекте строительства» в пункте «Разрешение на строительство» слова:**

общественно-жилищного комплекса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Севастопольская, 2, строение 4; ул. Севастопольская, 2, строение 5, 6, 7, выдано Администрацией г. Тюмени за № RU72304000-28-рс от «10» июня 2009г.

**заменить словами:**

общественно-жилищного комплекса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Севастопольская, 2, строение 4; ул. Севастопольская, 2, строение 5, 6, 7, выдано Администрацией г. Тюмени за № RU72304000-208-рс от «10» июня 2009г

**7. В разделе «Информация о проекте строительства» слова:**

«Срок окончания строительства с «черновой отделкой»: Срок окончания строительства I квартал 2015 года. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:** в течение трех месяцев после окончания строительства.»

**заменить словами:**  
«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: IV квартал 2014 года»

**8. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт «Технико-экономические показатели**

**строящегося объекта» изложить в следующей редакции:**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по проекту в целом
1.	Количество этажей	шт.	12
2.	Количество секций	шт.	2
3.	Подземная парковка (64 места)	кв.м.	2562,33
4.	Количество квартир, в том числе :	шт.	58
	2- комнатных (27 шт.)	кв.м.	2194,02
	3- комнатных (18 шт.)	кв.м.	1791,54
	4- комнатных (13 шт.)	кв.м.	1558,93
5.	Общая площадь квартир жилого здания	кв.м.	5544,49
6.	1-й, 2-й этаж нежилые помещения, в том числе: - гостиница (30 мест)	кв.м.	1011,94
	- нежилые помещения	кв.м.	155,68
7.	Площадь застройки	га	0,1
8.	Площадь жилого здания	Кв.м.	8245,54

**9. В разделе «Информация о проекте строительства» слова:**

**«Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта:**

Администрация г.Тюмени; Департамент градостроительной политики; ТМУП «Горлифт»; ООО «ТюменьВодоканал; ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области; Инспекция Государственного строительного надзора Тюменской области; Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Тюменской области; ОАО «СУЭНКО»; «Тюменские тепловые сети.»»

**заменить словами:**

**«Орган, уполномоченный в соответствии с**

законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Тюмени.».

**10. Раздел «Информация о проекте строительства»**

дополнить пунктами:

**Планируемая стоимость строительства общественно-жилищного комплекса:** 363 791 955 рублей.

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

**Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

Отсутствуют.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Водников 12/8

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.kogorta72.ru](http://www.kogorta72.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации 05 октября 2010 года.

**«04» октября 2010г**

*Генеральный директор  
ЗАО «Когорта» В.М. Алексеев*